

:: POURQUOI JE CONTRIBUE ?

Je contribue parce que la Fondation Josefa respecte mon désir de favoriser mes objectifs personnels : valoriser la gestion et la transmission de mon patrimoine et ainsi acquérir une part immobilière de qualité au sein de la Maison Josefa, afin de partager "un temps", avec ma famille, avec mes collaborateurs ou partenaires, auprès de réfugiés.

Je contribue parce que mon entreprise apprécie : d'acquérir un droit réel sur un logement à destination de ses collaborateurs et de réaliser un profit en matière de mécénat, de communication ou d'incentive ; de diminuer son assiette fiscale par le versement de libéralités ; de recruter, parmi les réfugiés, des compétences et des ressources humaines originales.

Je contribue parce que je souhaite encourager la performance sociale de la Fondation Josefa et la dimension sociétale d'une Fondation d'Utilité Publique sans en négliger l'intérêt économique.

Je contribue parce que je veux favoriser la recherche en matière de migration, de logement et d'insertion, et l'étude de l'impact social et fiscal que peut générer la Fondation Josefa.

Bref, **je contribue car j'ai la garantie de préserver mon investissement par la qualité esthétique, éthique et économique de la Maison Josefa,** sur la base d'un bien immobilier fortement valorisé (architecture et environnement).

Acquérir un espace immobilier original

Bénéficier d'un "temps partagé" et contribuer au bien commun

Valoriser ma fiscalité sans négliger une gestion patrimoniale juste et performante

Exercer ma responsabilité sociale et citoyenne et poser un geste éthique et durable

Concrétiser mon intérêt pour l'esthétique et ma quête de réalisation personnelle, familiale ou entrepreneuriale

:: QUE M'APPORTE MA CONTRIBUTION ?

Ma contribution à la fondation de la Maison Josefa m'apporte de l'espace (foncier et immobilier) ou un temps à partager et me permet un geste fiscal productif d'intérêt(s) pour moi et pour autrui. Sur le plan personnel, familial ou entrepreneurial, mon apport est sécurisé car il donne lieu à une contrepartie (foncier et immobilier). Ensuite, il offre, selon les cas, le bénéfice d'une annuité ou de la perception d'un loyer. Et de fait, l'aspect fiscal n'est pas négligé puisque ma libéralité peut donner lieu à la réception d'un reçu fiscal.

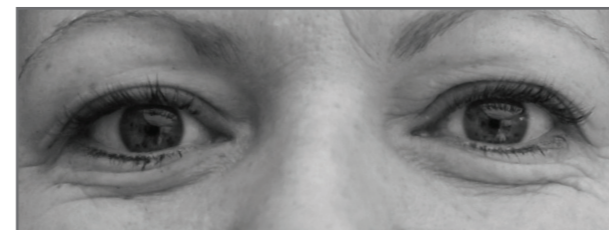
Dès lors, la chaîne de valeur est la suivante :



:: COMMENT JE CONTRIBUE ?

Pour agir efficacement, je suis invité à :

- effectuer un don en ligne (www.josefa-foundation.org) avec la possibilité de mise en place d'une autorisation de prélèvement ou de virement régulier au profit de la Fondation Josefa
- adresser un versement ponctuel ou régulier par un ordre permanent sur le compte bancaire de la Fondation Josefa
- établir un acte testamentaire (legs ou donation) par voie notariée
- prendre connaissance de la convention de donation qui me garantit une relation éthique et durable avec la Fondation Josefa
- contacter la Fondation Josefa pour obtenir des informations complémentaires en matière d'investissement ou de fiscalité
- participer à l'aménagement de la Maison Josefa sur la base du projet urbanistique et architectural (cf. maquette 3D de la Maison Josefa)
- parler de la Fondation Josefa à ma famille, à l'entreprise ou à l'institution à laquelle je collabore, à mes amis ou aux membres des réseaux, clubs ou cercles auxquels j'adhère.



ACCUEILLIR

La Maison Josefa accueille des réfugiés, en proximité avec d'autres initiatives et volontés agissantes, publiques ou privées, en Belgique et en Europe.



HÉBERGER

La Maison Josefa héberge des réfugiés et des résidents sensibles à la migration. L'objectif est de favoriser l'insertion et le changement de regard des uns envers les autres.



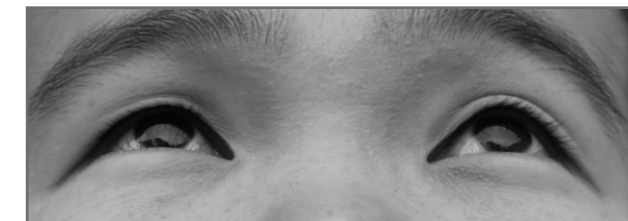
ACCOMPAGNER

La Maison Josefa accompagne des réfugiés au cours de leur itinéraire d'insertion engagé avec des partenaires socio-économiques.

"Tout migrant est porteur de richesses. Ensemble, les uns avec les autres, hôtes et artisans de paix, nous sommes tous bénéficiaires du renouvellement de notre regard."

:: FONDEMENT

Dans nos pays européens, le renforcement des lois sur la migration et les crises sociales rendent précaire la situation des migrants. En collaboration avec différents acteurs socio-économiques, **la Fondation Josefa veut favoriser l'accueil des réfugiés par la création d'un espace de vie au centre de Bruxelles.**



:: DÉMARCHE

La Fondation Josefa se donne pour but de contribuer, par le logement, à l'insertion éthique et durable de réfugiés rendus vulnérables par leur migration forcée, ainsi qu'à leur développement intégral.

La Fondation Josefa encourage aussi la réflexion politique en matière de migration, de logement et d'insertion, au sein de son pôle de recherche et en lien, entre autres, avec des universités belges.

:: APPUIS

L'enjeu est certes d'encourager l'accompagnement des réfugiés, mais sans se substituer à eux, ni aux acteurs engagés dans l'accueil et l'asile des réfugiés. Dans ce sens, la Fondation Josefa s'est assurée de liens pérennes avec des institutions publiques ou privées belges et européennes.

Ainsi, la reconnaissance d'utilité publique et la présence au sein du réseau Transnational Giving Europe permettent de mobiliser des ressources matérielles significatives au-delà des seules frontières belges.

Par ailleurs, la Fondation Josefa bénéficie d'expertises internes (entre autres, au sein de son Conseil d'administration, avec trois experts dans le domaine de la migration et de l'asile) et de conseils partenariaux (BNP Paribas Fortis, Banque Degroof, PwC, E&Y...), en lien avec des acteurs déjà investis en matière de migration et d'asile (Fedasil, CGRA, UNHCR, OIM, Caritas, JRS, Convivial...).



RUSSELL REYNOLDS ASSOCIATES



De nos jours, la question des flux migratoires se cristallise et, avec les nombreux foyers de conflits dans le monde, les demandes d'asile augmentent.

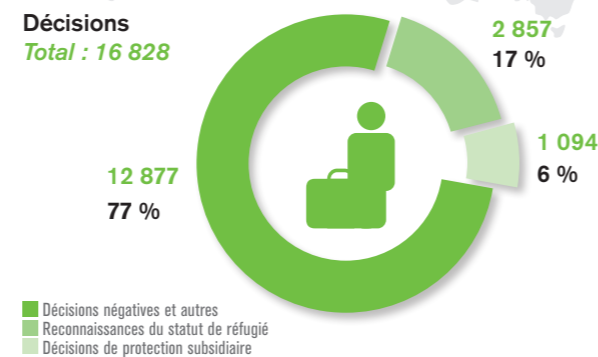
En Belgique, les 25 479 demandes formulées en 2011 correspondent à une hausse de 27,8 % versus 2010.

La plupart des demandes (47,3 %) proviennent d'hommes venus d'Afghanistan, de Guinée Conakry, d'Irak, de Russie, du Kosovo, de Serbie et de République Démocratique du Congo.

:: RÉFUGIÉS EN BELGIQUE

En Belgique, le Commissariat Général aux Réfugiés et aux Apatrides (CGRA)* est responsable du traitement des demandes d'asile. Leur nombre est en hausse sensible : en 2011, le taux de reconnaissance du statut de réfugié s'est situé à 17 % des 16 828 décisions prises, ce qui correspond à 2 857 reconnaissances.

Un réfugié reconnu obtient un droit de séjour illimité en Belgique, le droit de travailler, de suivre des formations et d'accéder au revenu d'intégration du Centre Public d'Action Sociale. Pour autant, la personne réfugiée se doit de respecter la législation en vigueur.



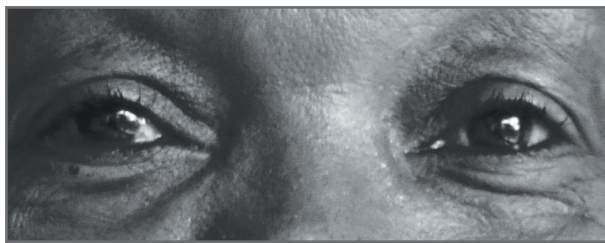
“En 2011, un quart de demandes d'asile en plus par rapport à l'année précédente.”

:: ITINÉRAIRE D'UN RÉFUGIÉ

Lorsqu'une personne introduit une demande d'asile auprès du CGRA, l'organisme Fedasil lui assure une aide matérielle. L'accueil se fait ainsi en centre ouvert, voire en centre de rétention si la personne ne dispose pas de documents identitaires. En Belgique, la crise de l'accueil résulte, pour majeure partie, du manque de places disponibles pour héberger les demandeurs d'asile. D'ailleurs, si l'octroi du statut de réfugié ouvre l'accès aux droits sociaux et économiques, il implique néanmoins, comme première nécessité, de trouver un logement.

Plus spécifiquement, le Secrétariat d'Etat à l'immigration a décidé d'accueillir, en 2013, 100 personnes réinstallées. Ces personnes sont contraintes de quitter en urgence leur premier pays d'accueil pour des raisons de sécurité ou de survie.

Dans le sens de cette volonté politique belge, la **Fondation Josefa souhaite contribuer à l'accueil de réfugiés récemment reconnus et aussi de personnes réinstallées.**



:: HORIZONS PERSONNALISÉS

En fait, malgré leur reconnaissance statutaire, **les réfugiés demeurent vulnérables** car, au seuil d'un nouvel itinéraire, **la réussite de leur insertion est largement conditionnée par leur accès à un logement de qualité.**

Dès lors, leur avenir, et le nôtre avec eux, repose sur le déploiement d'une offre personnalisée en matière de logement. L'insertion éthique et durable du réfugié dépend en effet de la qualité de la rencontre qu'il fera avec une institution ou, mieux encore, avec une personne. C'est dans cette chaîne de valeur que s'inscrit, de manière innovante et originale, la Fondation Josefa, afin de faire de **la migration une source d'enrichissement réciproque, pour tous.**

La Maison Josefa sera un bel habitat, durable et convivial ; elle se situera au sein d'une commune bruxelloise dont l'environnement public, sanitaire et social favorisera l'insertion des bénéficiaires directs, sans nuire à la qualité de vie des communautés en présence.

La Maison Josefa invitera au respect et à l'émerveillement : respect de l'esprit de la maison, respect réciproque des résidents, émerveillement, en des regards échangés avec autrui, face à son histoire, sa culture ou son enracinement spirituel.

La dimension esthétique soulignée par la Maison Josefa s'accorde aux enjeux économiques et surtout à la dynamique éthique de la Fondation Josefa.

ESTHÉTIQUE MAISON JOSEFA



ÉTHIQUE IMPACT SOCIAL

La Fondation Josefa participe, par le logement, à l'insertion des réfugiés et à leur développement intégral, à la mesure de l'engagement de tous les acteurs en présence, bénéficiaires comme contributeurs.

Dès lors, la performance sociale relève du changement de regard et du respect de la dignité de chaque personne résidente ou contributrice de la Maison Josefa sur la base d'une insertion éthique et durable de ses résidents. Outre les indicateurs "classiques" en matière d'insertion (emploi, formation, droits socio-économiques et citoyenneté), l'impact de la Maison Josefa se mesurera sur deux axes : la réduction du temps d'insertion pour les réfugiés et leur implication au sein de la Maison Josefa.

L'enjeu est de valoriser le geste fiscal de chacun, y compris celui qu'assumera, pour sa part, le réfugié inséré aux côtés des autres citoyens. La Fondation Josefa aura à cœur d'entretenir le bénéfice social généré dans le cadre de sa mission d'utilité publique.

ÉCONOMIQUE RENTABILITÉ

A l'appui de ses ressources internes et avec le recours à des cabinets de conseil, belges et européens, la Fondation Josefa a mis au point un modèle économique propre afin de sécuriser et dynamiser l'apport de ses contributeurs et d'assurer la pérennité de la Maison Josefa.

La performance économique de la Fondation Josefa repose ainsi sur la conjugaison de deux gestes :

- une libéralité génératrice d'une attestation fiscale, si besoin ;
- un investissement immobilier valorisé par un titre de propriété ou un droit réel relatif à la Maison Josefa (l'acte patrimonial ou capitalistique est dissocié de l'exploitation du bien immobilier).

Quant à la rentabilité économique de la Maison Josefa, elle relève de la mise à disposition des logements (droits personnels ou droits réels) à des résidents réfugiés et à d'autres personnes ou institutions.

:: POURQUOI JE CONTRIBUE ?

Je contribue parce que la Fondation Josefa respecte mon désir de favoriser mes objectifs personnels : valoriser la gestion et la transmission de mon patrimoine et ainsi acquérir une part immobilière de qualité au sein de la Maison Josefa, afin de partager "un temps", avec ma famille, avec mes collaborateurs ou partenaires, auprès de réfugiés.

Je contribue parce que mon entreprise apprécie : d'acquérir un droit réel sur un logement à destination de ses collaborateurs et de réaliser un profit en matière de mécénat, de communication ou d'incentive ; de diminuer son assiette fiscale par le versement de libéralités ; de recruter, parmi les réfugiés, des compétences et des ressources humaines originales.

Je contribue parce que je souhaite encourager la performance sociale de la Fondation Josefa et la dimension sociétale d'une Fondation d'Utilité Publique sans en négliger l'intérêt économique.

Je contribue parce que je veux favoriser la recherche en matière de migration, de logement et d'insertion, et l'étude de l'impact social et fiscal que peut générer la Fondation Josefa.

Bref, **je contribue car j'ai la garantie de préserver mon investissement par la qualité esthétique, éthique et économique de la Maison Josefa,** sur la base d'un bien immobilier fortement valorisé (architecture et environnement).

Acquérir un espace immobilier original

Bénéficier d'un "temps partagé" et contribuer au bien commun

Valoriser ma fiscalité sans négliger une gestion patrimoniale juste et performante

Exercer ma responsabilité sociale et citoyenne et poser un geste éthique et durable

Concrétiser mon intérêt pour l'esthétique et ma quête de réalisation personnelle, familiale ou entrepreneuriale

:: QUE M'APPORTE MA CONTRIBUTION ?

Ma contribution à la fondation de la Maison Josefa m'apporte de l'espace (foncier et immobilier) ou un temps à partager et me permet un geste fiscal productif d'intérêt(s) pour moi et pour autrui. Sur le plan personnel, familial ou entrepreneurial, mon apport est sécurisé car il donne lieu à une contrepartie (foncier et immobilier). Ensuite, il offre, selon les cas, le bénéfice d'une annuité ou de la perception d'un loyer. Et de fait, l'aspect fiscal n'est pas négligé puisque ma libéralité peut donner lieu à la réception d'un reçu fiscal.

Dès lors, la chaîne de valeur est la suivante :



:: COMMENT JE CONTRIBUE ?

Pour agir efficacement, je suis invité à :

- effectuer un don en ligne (www.josefa-foundation.org) avec la possibilité de mise en place d'une autorisation de prélèvement ou de virement régulier au profit de la Fondation Josefa
- adresser un versement ponctuel ou régulier par un ordre permanent sur le compte bancaire de la Fondation Josefa
- établir un acte testamentaire (legs ou donation) par voie notariée
- prendre connaissance de la convention de donation qui me garantit une relation éthique et durable avec la Fondation Josefa
- contacter la Fondation Josefa pour obtenir des informations complémentaires en matière d'investissement ou de fiscalité
- participer à l'aménagement de la Maison Josefa sur la base du projet urbanistique et architectural (cf. maquette 3D de la Maison Josefa)
- parler de la Fondation Josefa à ma famille, à l'entreprise ou à l'institution à laquelle je collabore, à mes amis ou aux membres des réseaux, clubs ou cercles auxquels j'adhère.

